

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土	(2) 坐落	鄉鎮市區				建	(9) 建號					
		段					(10) 門牌	鄉鎮市區				
			街路						段巷弄			
地	小段					號樓						
標	(3) 地號					(11) 建物坐落	段					
		小段					小段					
示	(4) 地目					(12) 總面積 (平方公尺)						
示	(5) 面積 (平方公尺)					(13) 附屬建物	用途					
							面積 (平方公尺)					
示	(6) 設定權利範圍					(14) 設定權利範圍						
示	(7) 限定擔保債權金額					(15) 限定擔保債權金額						
示	(8) 流抵約定					(16) 流抵約定						

(17)提供擔保權利種類	所有權																
(18)擔保債權總金額	新臺幣：																
(19)擔保債權種類及範圍	債務人對權利人（即抵押權人）現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、透支、貼現、票據、墊付應收款項、保證、代墊保證款項等授信債務及損害賠償等債務。																
(20)擔保債權確定期日	民國 年 月 日。																
(21)債務清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。																
(22)利息（率）	依照各個債務契約所約定之利率計算。																
(23)遲延利息（率）	依照各個債務契約所約定之利率計算。																
(24)違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。																
(25)其他擔保範圍約定	1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押權之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因債務人向權利人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。 5. 權利人墊付抵押物之保險費。																
(26) 申請登記以外之約定事項	1、詳如其他約定事項。2、交付利息日期及方法：依各個債務契約分別規定。 3、債務人及義務人特此聲明： 對本抵押權設定契約書（包括其他約定事項）全部條款，已於合理期間審閱，且充分瞭解其內容，對於前述約定事項，權利人已向債務人及義務人充分說明其抵押權所擔保之債務範圍。																
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或義務人	(28) 姓名 或名稱	(29) 債權額 比例	(30) 債務額 比例	(31) 出生 年月日	(32) 統一編號	(33) 住 所								(34) 蓋 章		
	抵押權人 即債權人	新竹市農會	全部			46474108	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	法定代理人	陳全桂					新竹市	香山區	頂埔里	2	中山路				598		
	義務人兼 債務人																
(35)立約日期	中 華 民 國 年 月 日																